

DÉFINITION DE LA STRUCTURE

Cette société anonyme, initialement dénommée «Société Anonyme des Habitations Ouvrières dans l'Agglomération Bruxelloise», a été créée le 7 mars 1868. Cette société privée, qui n'est donc pas une SISP, est propriétaire de 44 immeubles répartis sur les communes d'Anderlecht, Molenbeek-Saint-Jean, Schaerbeek et la ville de Bruxelles.

La SABH gère un patrimoine de 230 unités locatives (229 logements, 1 commerce). Les logements de type moyen sont principalement localisés sur les communes de Schaerbeek, Molenbeek-St-Jean et Anderlecht. Les candidats locataires ne peuvent être propriétaire, copropriétaire, nu-propiétaire ou usufruitier d'un logement et leurs revenus doivent se situer entre 3 et 4,5 fois le loyer demandé. Le personnel de la société est composé de 5 personnes (3,4 ETP). Après plusieurs années d'exercices bilantaires en perte la société enregistrera en 2017 (400.000€) une deuxième année positive et réduira son déficit à +/- 1.575.000€

MANDATAIRES DE LA STRUCTURE

CA: 4 représentants Ville + 7 représentants du CPAS

LIEN AVEC LA VILLE

CPAS.

OMSCHRIJVING VAN DE STRUCTUUR

Deze NV, oorspronkelijk genoemd «Naamloze Vennootschap van de Arbeiderswoningen in de Brusselse Agglomeratie», werd op 7 maart 1868 gecreëerd. Deze private vennootschap, die dus geen OVM is, is eigenaar van 44 gebouwen die over de gemeenten van Anderlecht, Sint-Jans-Molenbeek, Schaerbeek en de stad Brussel gelegen zijn. De NVBW beheert een patrimonium van 230 huureenheden (229 woningen, 1 handel). De woningen voor middeninkomens zijn hoofdzakelijk gevestigd in de gemeenten Schaerbeek, Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht. Kandidaat-huurders mogen noch eigenaar, mede-eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een woning en hun inkomens moeten tussen 3 tot 4,5 keer de gevraagde huurprijs bedragen. Het personeel van de vennootschap bestaat uit 5 personen (3,4 VTE). Na verschillende boekjaren met verlies, sloot de vennootschap in 2017 (400.000€) een tweede opeenvolgd boekjaar positief af en verminderde het haar tekort tot +/- 1.575.000€.

MANDATEN IN DE STRUCTUUR

RVB: 4 vertegenwoordigers Stad + 7 OCMW

BAND MET DE STAD

OCMW

**SOCIÉTÉ
ANONYME
BRUXELLOISE
DES
HABITATIONS**

SABH

**NAAMLOZE
VENNOOT-
-SCHAP
BRUSSELSE
WONINGEN**

NVBW



Fotolia © finecki